



## vrijstaande woningen (casco-bouw op aanvraag)

nr	type woning	afmeting begane grond (m1) circa	aantal slaapkamers	bijkeuken uitpandig	afmeting bijkeuken	afmeting garage	richtprijs woning incl. garage en bijkeuken	richtprijs woning exclusief sanitair en tegelwerk
1	BASIC	7,88 x 10,20	3	nee	2,00x3,70 inpandig	3,20x8,10	€178.190,00	€175.100,00
2	BREEWIJD Swee It	8,20 x 11,80	3	nee	inpandig	5,55x9,00	€212.180,00	€208.520,00
3	BREEWIJD skipper	8,24 x 11,80	4	nee	inpandig	5,55x9,00	€211.665,00	€208.000,00
4	BREEWIJD standaard	8,24 x 11,85	3	nee	inpandig	3,71x7,50	€182.300,00	€178.650,00
5	BREEWIJD variant	8,20 x 11,80	4 (+)	nee	inpandig	2,98x6,5	€191.000,00	€187.500,00
6	WEIDE	6,98 x 10,50	3	ja	2,53x2,97	3,41x7,48	€197.500,00	€193.500,00
7	GAFFEL kap op garage	8,71 x 9,40	4	nee	(garage in spouw)	7,71x7,55	€203.950,00	€200.335,00
8	LAUWERS I	9,00 x 9,00	3	ja	3,00x3,50	3,59x6,90	€192.500,00	€188.950,00
9	LAUWERS II	8,70 x 11,10	4 (5)(*)	nee	inpandig	3,90x6,92	€194.250,00	€190.500,00
10	LAUWERS III schuinlopende bijkap	8,42 x 10,84	3 (4)(*)	nee	inpandig	5,62x6,54	€211.500,00	€208.000,00
11	LAUWERS IV schuinlopende bijkap	9,35 x 11,55	4 (5)(*)	nee	inpandig	6,49x7,70	€274.500,00	€270.000,00
12	LAUWERS V rechte topgevel bijkap	8,24x10,84	3 (4)(*)	nee	inpandig	5,62x6,54	€213.500,00	€209.500,00
13	MARSDIEP STANDAARD	6,32 x 10,53	3 (6)	ja	2,80x3,50	3,20x7,29	€200.500,00	€196.750,00
14	MARSDIEP VERLENGD	6,32 x 12,94	5 (6)	ja	2,80x4,90	3,20x9,99	€258.000,00	€253.500,00
15	SLOEP kap op garage	8,50x11,26	5 (*)	ja	2,30x4,00	4,00x6,30	€208.600,00	€205.000,00
16	STEVEN incl. 2 badkamers	10,60 x 10,60	4(5)(+)	nee	inpandig	3,80x8,00	€229.500,00	€226.000,00
17	TAXUS	7,58 x 9,58	4	ja	2,52x3,63	3,52x7,25	€197.250,00	€193.500,00
18	TSJALK kap op garage	7,50 x 10,50	3 (4)	ja	3,10x3,50	3,10x7,31	€200.500,00	€196.750,00
19	WYLDEHOARNE incl. 2 badkamers	6,30 x 17,50	4 (+)	nee	inpandig	3,50x7,30	€281.250,00	€276.500,00
20	Wijzigingen in prijs en ontwerp onder	8,20 x 12,70	4 (+)	nee	inpandig 1,70x3,10	4,98x8,50	€232.950,00	€228.450,00
21	SYLROEDE	8,00 x 11,00	4	ja	2,20x5,50	4,00x5,20	€230.500,00	€226.500,00

(\*) met de mogelijkheid en/of slaap- of studeerkamer op begane grond

(+) deze woning met slaapkamer op begane grond

**2/1 kap woningen (casco-bouw op aanvraag)**

nr	type woning	afmeting begane grond (m1) circa	aantal slaapkamers	bijkeuken uitpandig	afmeting bijkeuken	afmeting garage	richtprijs woning incl. eventuele garage en bijkeuken	richtprijs woning exclusief sanitair en tegelwerk
2.1	RUTER 2/1 kap woning	5,90 x 11,80	3 (1#)	nee	inpandig	3,60x7,00	€136.800,00	€133.300,00
2.2	HELMHOUT 2/1 kap woning	6,13 x 10,50	3 (1#)	ja	2,90x4,00	3,50x7,33	€142.800,00	€139.140,00
2.3	MARSDIEP 2/1 kap woning	6,15 x 10,53	3 (2#)	ja	2,81x3,50	3,21x7,23	€172.300,00	€168.550,00
2.4	WESTEREEMS 2/1 kap woning	6,16 x 10,54	3 (1#)	ja	2,50x4,10	3,60x8,20	€129.950,00	€126.350,00
2.5	OUDEHASKE 2/1 kap woning	6,71x10,00	3 (1#)	ja	2,74x5,00	4,00x8,10	€172.600,00	€168.850,00

(1#) mogelijkheid 1 extra slaapkamer op zolder te realiseren

(2#) mogelijkheid 2 extra slaapkamers op zolder te realiseren

Wijzigingen in prijs en ontwerp onder voorbehoud. Sommige ontwerpen dienen nog te worden aangepast aan het actuele Bouwbesluit.

Alle prijzen zijn inclusief 19,0% b.t.w., prijzen geldig tot einde 2011.

Genoemde prijzen zijn exclusief zaken zoals:

- grondonderzoek sonderingen;
- stelpost t.b.v. de eventueel voorkomende heifundering;
- aan- of afvoer van grond; (de aanwezige grond dient wel multifunctioneel toepasbaar te zijn)
- afschilderwerkzaamheden binnen huis;
- afschilderwerkzaamheden buiten huis;
- keuken en exclusief een stelpost keuken;
- vloerverwarming in de woning;
- leges aansluitkosten diverse nutsbedrijven en gemeente;
- leges kosten welstand;
- aanpassingen in het ontwerp die de welstandscommissie noodzakelijk achten na toetsing aan hun welstandseisen;
- de leges van de bouwvergunning.

**richtprijs woning  
exclusief sanitair en  
tegelwerk**

deze kolom geeft de prijs aan van de complete woning, echter zonder het leveren en monteren van het tegelwerk en het sanitair.  
Leidingwerk van het sanitair wordt dan op standaard hoogte afgedopt.